



C.O.N.I. F.I.N.
A.S.D. RARI NANTES NUOTO
SALERNO
1922

Spett.le
COMUNE DI SALERNO
Via Roma – Palazzo di Città
Pec: protocollo@pec.comune.salerno.it

Ill.ma
Arch. Giovanna Avella
Dirigente Settore Gestione e
Manutenzione
Patrimonio Pubblico Comunale

Oggetto: **Proposta di project financing ex art. 193, comma 15 del D.lgs. n° 36 del 2023 e art. 4 D.Lgs. 28.02.2021 n. 38 avente ad oggetto – Concessione di progettazione progettazione esecutiva, riqualificazione e gestione della Piscina Comunale Nicodemi**

ALLEGATO 3

Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE “NICODEMI” – CAPITOLATO SPECIALE

ART. 1) - CANONE CONCESSIONE

Il Concessionario ha il diritto di gestire funzionalmente l'impianto natatorio comunale “Nicodemi” e le sue pertinenze, con la prerogativa di introitare tutti i proventi dei servizi, ivi compreso quelli derivanti dalla gestione del parcheggio e del punto ristoro. Il Concessionario si impegna a corrispondere al Committente, il canone mensile quantificato in €. 800,00 (oltre iva) mensili. Il canone sarà corrisposto con cadenza trimestrale. Dopo il primo anno di gestione, tale canone è soggetto ad aggiornamento annuale sulla base del tasso di variazione del costo della vita risultante dai dati ISTAT.

ART. 2) - PROGRAMMAZIONE DELL'ATTIVITÀ IMPIANTO NATATORIO

L'assegnazione degli spazi acqua alle società sportive nell'ambito massimo delle disponibilità verrà effettuato per ogni stagione sportiva dall'Amministrazione Comunale, che potrà avvalersi della collaborazione della Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.) e verrà comunicato al gestore almeno trenta giorni prima dell'inizio di ogni stagione. L'assegnazione degli spazi avverrà in conformità “ai criteri di concessione in uso degli spazi all'interno dell'impiantistica sportiva di proprietà comunale”, secondo il bando pubblico che annualmente l'Amm.ne Comunale predispone. L'Amministrazione comunale assegnerà direttamente alcuni spazi secondo l'orario ed il numero di seguito riportato, sia per l'utilizzo invernale che eventualmente quello estivo:

- giorni feriali: due corsie nelle ore 10.30/11.30
- lunedì-mercoledì-venerdì: due corsie nelle ore 17.30/18.20
- giovedì e sabato: due corsie dalle 18,20 alle 19,10

Gli spazi saranno assegnati previa comunicazione al gestore che dovrà avvenire almeno 30 giorni prima.



C.O.N.I. F.I.N.
A.S.D. RARI NANTES NUOTO
SALERNO
1922

ART. 3) – ATTIVITÀ

Il concessionario si impegna:

- A garantire l'utilizzo dell'impianto da parte delle Società Sportive, qualora ne facciano richiesta, compatibilmente con la programmazione delle proprie attività natatorie istituzionali e/o con il fermo impianto finalizzato alle programmate manutenzioni ordinarie e a quelle straordinarie.
- A svolgere le sottoelencate attività di promozione sportiva ritenute prioritarie e fondamentali dal Comune di Salerno:
 - Scuola di nuoto che sarà essere denominata "Scuola comunale di nuoto per bambini;
 - Scuola di nuoto che sarà essere denominata "Scuola comunale di nuoto per adulti;

La Scuola avrà di norma durata da ottobre a giugno di ogni annata sportiva.

- Ad aprire gli impianti:
 - giorni feriali: mattina dalle 10,00 alle 13,00 pomeriggio dalle 15,00 alle 22,30
 - giorni festivi: mattina dalle 10,00 alle 13,00 pomeriggio dalle 15,00 alle 22,30
 - Ad aprire l'impianto durante la stagione estiva per la balneazione libera dalle ore 10,00 alle ore 17,00 di tutti i giorni, compreso i festivi.

La balneazione estiva di norma inizia il 21 giugno e termina il 21 settembre di ogni anno. Gli orari sopraindicati sono da considerarsi flessibili e oggetto di possibili variazioni. L'eventuale apertura notturna dell'impianto avverrà in conformità alle norme al momento vigenti. Le chiusure dell'impianto durante il periodo natalizio e pasquale saranno comunicate alla Direzione Impianti Sportivi.

ART. 4) – SCUOLA COMUNALE DI NUOTO

- Scuola comunale di nuoto per bambini

I corsi sono previsti per tutti i giorni della settimana dal lunedì al sabato ed aperti ai bambini compresi in età da 3 a 14 anni. I corsi dovranno essere non inferiori a tre per ogni giorno. La disponibilità totale dei posti da assegnare è pari a n. 360 bambini. Le modalità e le condizioni della conduzione della Scuola sono riportate nell'elaborato relativo alla Gestione della Scuola Comunale di Nuoto.

- Scuola comunale di nuoto per adulti

I corsi sono tenuti almeno per tre giorni settimanali dal lunedì al sabato. Si tengono di norma nelle ore mattutine e sono aperti agli adulti. La disponibilità totale dei posti da assegnare è pari a n. 24 adulti.

I corsi, per bambini e per adulti, saranno tenuti da istruttori che dovranno essere muniti dei seguenti documenti:

- Qualifica di istruttore rilasciato dalla F.I.N.;
- Abilitazione al servizio di salvataggio e primo soccorso rilasciata dalla sezione salvamento della F.I.N. oppure brevetto di salvataggio in mare rilasciato da società autorizzata dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- Certificazione medica attestante l'idoneità fisica;

ART. 5) – POLITICHE SOCIALI IMPIANTO NATATORIO

Il concessionario si impegna ad accettare gratuitamente il seguente numero di soggetti fruitori, segnalati dal Settore Politiche Sociali e comunicati al gestore per tramite la Direzione Impianti Sportivi:

- 1) N. 10 unità da destinare all'interno delle proprie attività di avviamento allo sport e da avviare alla pratica sportiva.
- 2) Nelle ore previste per la libera balneazione il gestore metterà a disposizione dell'Amministrazione comunale un numero massimo di 10 posti, per annata sportiva, disponibili gratuitamente per attività di recupero psico-fisico.
- 3) Una quota pari a n. 65 posti tra quelli disponibili all'interno della "Scuola Comunale di Nuoto per bambini. I posti riservati saranno completamente gratuiti ed i soggetti fruitori dei predetti spazi saranno segnalati dal Settore Politiche sociali, per tramite la Direzione Impianti Sportivi.



C.O.N.I. F.I.N.
A.S.D. RARI NANTES NUOTO
SALERNO
1922

ART. 6) - ALTRE INIZIATIVE (A CURA DEL COMMITTENTE)

Il Concessionario dovrà consentire l'uso gratuito dell'impianto sportivo all'Amministrazione Comunale per n. 10 (dieci) giornate nell'arco dell'anno. Le date saranno concordate con il concessionario che non mancherà di conciliarle con gli impegni dell'impianto. In tali giornate potranno essere svolte attività comunque non in concorrenza con quelle del concessionario, né per le caratteristiche, né dal punto di vista economico. Nei casi sopraesposti la gestione si farà carico di tutto ciò che concerne il corretto svolgimento delle manifestazioni, ivi compreso le pulizie e l'eventuale assistenza all'utenza.

ART. 7) - PUBBLICITA'

Il concessionario è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno dell'impianto oggetto della concessione. Inoltre l'Amministrazione Comunale si riserva la disponibilità di uno spazio pubblicitario, da definire in accordo con il Concessionario, dove esporre cartellonistica pubblicitaria. I contratti posti in essere dall'Amministrazione non saranno in alcun modo in concorrenza con quelli posti in essere dal concessionario.

Gli oneri conseguenti alle installazioni pubblicitarie del Concessionario quali targhe, scritte, ed insegne pubblicitarie, pubblicità sonora, radiofonica e televisiva, sono a suo carico.

Il Concessionario è inoltre responsabile della manutenzione nonché del decoro delle proprie installazioni pubblicitarie e si assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dalle installazioni medesime possano derivare a terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità. Il concessionario è tenuto inoltre ad osservare tutte le prescrizioni regolamentari e le leggi in materia, tra cui in particolar modo quelle concernenti la sicurezza, e ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni. L'imposta sulla pubblicità, determinata a norma di legge e di regolamento comunale, s'intende a carico del concessionario.

ART. 8) - SERVIZIO DI RISTORO INTERNO

Il servizio di ristoro interno sarà volto ad offrire un efficace organizzazione per la miglior accoglienza e più gradevole permanenza, all'interno della struttura sportiva, degli atleti, dei dirigenti, dei vari operatori e più in generale del pubblico frequentante l'impianto sportivo. Il servizio ristoro dovrà essere di modeste dimensioni e l'attività dovrà essere svolta in maniera ausiliaria e sussidiaria e soprattutto finalizzata al raggiungimento degli scopi istituzionali (Legge n. 383 del 07.12.2000). La gestione del servizio ristoro dovrà essere effettuata nell'osservanza di tutte le regole che tale attività comporta con l'impegno ad esporre il listino prezzi, i quali non potranno essere comunque superiori a quelli localmente stabiliti dai sindacati di categoria. I ricavati sono di esclusiva pertinenza del concessionario. Il servizio di ristoro dovrà osservare orario di apertura e chiusura concomitante con l'orario di utilizzo sportivo dell'impianto. Il Concessionario potrà cedere la gestione del servizio di ristorazione a terzi, comunicandone preventivamente il nominativo all'Amm.ne Comunale, che accerterà il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, limitatamente al periodo di durata della concessione, rimanendo comunque responsabile degli obblighi derivanti dal presente contratto e fermo restando che la licenza sia rilasciata in testa al concessionario. E' vietata ogni forma di pubblicità esterna alla struttura sportiva, quali insegne, locandine, targhe, ecc. in favore di tale servizio.

Art. 9) – ASSISTENZA BAGNANTI E PRONTO SOCCORSO

Il servizio di assistenza bagnanti deve essere assicurata dal concessionario secondo quanto disposto dall'art. 14 D.M. 18.03.1996 Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, utilizzando personale abilitato alle operazioni di salvataggio e di primo soccorso ai sensi della normativa vigente.

Nell'espletamento di tale servizio dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'Atto d'Intesa Stato-Regioni pubblicato con G.U. n. 39 del 17.02.92 e conferenza Stato Regioni n. 1605 del 16.01.2003, nonché quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 3530 del 20 luglio 2001.

A.S.D. RARI NANTES NUOTO SALERNO – Sede Sociale Via Camillo Sorgente, 98 Salerno
Tel. 089/2754818 – Fax 089/2754889 – e-mail: rarinantesnuotosalerno@hotmail.it



C.O.N.I. F.I.N.
A.S.D. RARI NANTES NUOTO
SALERNO
1922

Durante gli orari riservati alle Società Sportive il servizio assistenza bagnanti è garantito dagli stessi soggetti utilizzatori. Il Concessionario e l'Amm.ne Comunale concedente dovrà verificare la presenza e il possesso del brevetto da parte degli assistenti bagnanti incaricati da Società Sportive.

Per un ottimale svolgimento dei loro compiti, gli assistenti bagnanti devono indossare vestiario recante apposita scritta di riconoscimento e portare calzari- ciabatte adatte e compatibili per il calpestio del bordo vasca. I presidi di pronto soccorso devono essere mantenuti in perfetta efficienza sia per quanto attiene l'integrità e la scadenza dei farmaci e del materiale di medicazione sia per quanto attiene l'efficienza e la funzionalità della strumentazione e della attrezzatura prevista, ivi compresa quella di rianimazione respiratoria.

ART. 10) - PULIZIA DELLA STRUTTURA

Il servizio ha per oggetto la pulizia giornaliera dei locali in uso all'impianto sportivo natatorio "NICODEMI", integrato da lavori periodici di pulizia a fondo necessari per il regolare mantenimento della struttura. Il servizio dovrà essere assicurato per tutto il periodo della concessione, e dovrà svolgersi sotto l'osservanza di quanto previsto in materia d'igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato delle imprese.

ART. 11) - GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO E DELLE AREE VERDI

Il servizio di gestione e di manutenzione del Parcheggio e delle aree a verde di pertinenza dell'Impianto Sportivo sarà eseguito dal Concessionario della struttura. Le attività di potatura dovranno essere comunicate all'Amm.ne Comunale.

ART. 12) – LICENZE, REGISTRI E NORME GENERALI

Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative all'attività di gestione dell'impianto sportivo, del parcheggio e degli eventuali servizi di ristoro dovranno essere intestate al legale rappresentante del concessionario, il quale è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative richieste.

Dette autorizzazioni scadranno improrogabilmente al termine della presente concessione. Il concessionario è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni di cui alle licenze suddette e, più in generale, le norme di igiene e sicurezza vigenti in materia, applicabili e compatibili con la natura del complesso sportivo in oggetto.

ART. 13) – PIANO DELLA SICUREZZA

Il Concessionario si impegna a predisporre entro tre mesi dalla stipula del presente contratto il Piano per il mantenimento delle condizioni di sicurezza all'interno degli impianti sportivi concessi, come previsto dall'art. 19 del DM 18.03.1996 ed a comunicare all'Amministrazione comunale il nome dei responsabili e degli eventuali sostituti. Il Concessionario provvederà a dotare l'impianto di idonea segnaletica di sicurezza conforme a legge. All'ingresso dell'impianto il concessionario provvederà ad esporre il regolamento d'uso dello stesso.

Salerno, lì 30/04/2026
A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno